



Volkstuindersvereniging Bunnik

Tuinreglement, vastgesteld in de ALV van 19-03-2025

Complexen Tolhuislaan en Rijneiland

Dit reglement is een uitwerking van art. 20 van het huishoudelijk reglement.

I Algemene regels

Gebruik van de tuin: geen commercie.

- De tuin mag uitsluitend worden gebruikt voor het kweken van groenten, fruit en/of bloemen voor eigen gebruik.
- Op het complex mogen geen tuinbenodigdheden, mest, plantmateriaal, groente, fruit of bloemen of andere zaken worden verkocht.
- Op het complex mogen geen drukwerken met winstootmerk worden verspreid en/of plakaten aangebracht. Evenmin mag men rondgaan met (handtekeninglijsten of collectes te houden).

De tuincommissie

- Per complex is er een tuincommissie. Deze ziet toe op het op een zorgvuldige wijze omgaan met de regels en elkaar. Ze houdt tenminste 1 x jaar een schouw en doet daarbij aanbevelingen die moeten worden opgevolgd.
- De tuincommissie ziet toe op het zorgvuldig gebruik van de aanwezige hulpmiddelen. Ze houdt, in afstemming met de penningmeester, de inventaris van de hulpmiddelen per complex bij.

Toegang complex

- Bij het betreden en het verlaten van het complex dient men de hekken zo mogelijk direct te sluiten en niet zonder toezicht open te laten staan.
- Leden en personen met toestemming van leden hebben toegang tot het complex. Laat geen andere onbevoegde personen toe. Leden zien erop toe dat personen aan wie zij incidenteel toegang verlenen deze regels respecteren.
- (Klein)Kinderen (van leden) mogen uitsluitend onder begeleiding worden toegelaten.
- Huisdieren zijn toegestaan, mits aangelijnd door de eigenaar/lid van de VTB, in de omgeving van de eigen tuin.
- Betreedt geen perceel van een andere tuinder buiten diens aanwezigheid, tenzij met haar/zijn toestemming. Deze regel geldt niet voor bestuursleden of leden van de tuincommissie.

Omgang met andermans eigendom (van vereniging en leden)

- Respecteer de eigendommen van de vereniging en van leden en voorkom beschadiging of ontvreemding. Meld geconstateerde schade aan bestuur of tuincommissie.
- Gemotoriseerd gereedschap van de vereniging mag alleen worden gebruikt na instructie en afstemming met een lid van de tuincommissie.
- Ieder lid helpt, in afstemming met de tuincommissie, jaarlijks gedurende twee dagdelen mee aan het regelmatig onderhoud van het complex.
- De kruiwagens en handgereedschappen zijn bedoeld voor gebruik op het complex. (Eigendommen van de vereniging als kruiwagens en andere hulpmiddelen mogen alleen incidenteel worden meegenomen en buiten het complex gebruikt, indien vooraf overleg is gepleegd met een lid van de tuincommissie). Na gebruik wordt alles weer

- terug geplaatstop de daarvoor bestemde plek.
- Bedien de pompen zorgvuldig en niet anders dan te doen gebruikelijk is.

Afval

- Bewaar groenafval op het eigen perceel, zoveel mogelijk in een compostbak of in een gezamenlijk compost bed.
- Het is verboden tuin- en/of andersoortig afval over het hek of de omheining te werpen.

Tot slot

De relaties met omwonenden en de gemeente zijn goed. Laten we er samen voor zorgen dat dit zo blijft.

II Algemeen Onderhoud

- Elk tuinperceel dient op 1 december winterklaar te zijn gemaakt. Dat wil zeggen: tijdelijke plastic kassen/tunneltjes dienen op die datum te zijn verwijderd en gebruiksmaterialen zijn opgeruimd.
- De percelen dienen het gehele jaar door zoveel mogelijk vrij van onkruid te worden gehouden.

III Bestrijdingsmiddelen

Alleen het toepassen van biologische (afbreekbare) bestrijdingsmiddelen is toegestaan. Het bestuur kan bij uitzondering ontheffing verlenen om andere middelen toe te staan.

IV Verduurzamingproducten

Het gebruik van verduurzamingmiddelen op het complex (verf, carbolineum, olie etc.) is ongewenst. In voorkomend geval met grote omzichtigheid toepassen om vervuiling van de grond te voorkomen. Overleg desnoods voor toepassing met bestuur of tuincommissie. (Dit geldt niet voor materiaal dat elders verduurzaamd werd, voor het is aangevoerd).

V Opslag van mest, compost en materialen

- Tuinmateriaal, mest, compost of ander materiaal dient op het eigen tuinperceel te worden opgeslagen. De opslag van deze materialen moet beperkt blijven tot die materialen/benodigdheden, die een functie hebben met betrekking tot het tuinieren en als zodanig ook daadwerkelijk door de huurder van het betreffende perceel gedurende het seizoen worden gebruikt.
- Mest- en composthopen mogen niet direct tegen de afrastering/omheining worden geplaatst ter voorkoming van rotting/beschadiging.

VI Gebruik afvalbakken

- Ieder lid kan naar behoefte gebruik maken van de afvalbakken om daarin het daarvoor bedoelde afval van zijn of haar perceel te deponeren. Planten(resten) worden vooraf zoveel mogelijk ontdaan van grond. Grote takken en/of stukken hout, plastic e.d. dienen vooraf zo goed mogelijk te worden verschroot. Plastic, glas en metaalwaren dienen naar eigen huis te worden meegenomen, of in de daarvoor bestemde klike te worden afgevoerd.
- Het bestuur moedigt het zelf composteren van het eigen tuinafval nadrukkelijk aan.
- Oude betontegels, stenen e.d. dient ieder lid zelfstandig en met eigen middelen af te voeren.

VII Tuinafscheidingen, bebouwing en bomen

- Tuinafscheidingen worden exact op de grens tussen percelen geplaatst en dienen bij voorkeur te zijn gemaakt van duurzaam materiaal. Tuinafscheidingen van aanpalende tuinen mogen niet hoger zijn dan 30 cm, tenzij met toestemming van de huurder van de aangrenzende tuin.
- Louter houten palen met gegalvaniseerd staaldraad heeft de voorkeur van het bestuur. (Onkruid dient gemakkelijk te kunnen worden verwijderd). Een groene haag mag alleen worden geplant met toestemming van de huurder van de aangrenzende tuin(en) op de grens worden geplant. In andere gevallen dient de haag minimaal 0,25 meter uit de grens op het perceel tuin van de huurder te worden geplant en deze mag niet uitsteken over de tuingrens en niet hoger zijn dan 1,20 meter. Overhangende takken mogen worden ingekort door de bureu.
- De aan de complexen grenzende bermen mogen niet voor opslag of andere doeleinden worden gebruikt.
- Onder meer ter voorkoming van schaduwwerking mogen bomen niet binnen 2,5 meter van de aangrenzende tuingrens of paden worden geplant, ze mogen niet hoger worden dan 3 meter 1 en niet over de tuinafscheiding uitsteken. Struiken, bol-/knolgewassen hoger dan 1 meter mogen niet binnen 0,5 meter van de tuingrens worden geplant en mogen niet over de tuingrens uitsteken of hinderlijk zijn voor gebruikers van de paden.
- Het is niet toegestaan soorten te kweken die voor overlast op het tuinencomplex zorgen, bijvoorbeeld door sterke zaadvorming of wortelstokken. Bij het kweken van diverse groente (aardappels, kolen) dient rekening gehouden te worden met gevoeligheid voor ziekte, het bestuur beveelt wisselteelt aan.
- Voor het plaatsen van een eigen opslag voor gereedschap e.d. dient men contact op te nemen met de tuincommissie over onder meer de max. afmetingen.

VIII Einde huur

- Bij het beëindigen van de huur van een perceel dient de huurder dit schoon op te leveren, vrij van begroeiing. Dit geldt ook voor gezamenlijke tuinafscheidingen, anders dan in dit reglement beschreven. Een uitzondering daarop vormen die planten/bomen/struiken die nadrukkelijk door de nieuwe huurder worden overgenomen.
- De tuincommissie beoordeelt of aan de bovenstaande eisen is voldaan.

IX Aparte bepalingen complex Rijneland

Jaarlijks stelt de tuincommissie een schema op voor het buitenplaatsen van de volle groen-kliko's. Indien een lid niet in staat is de kliko's de betreffende datum buiten te plaatsen, dient deze zelf een vervanger te regelen.

Indien een lid water uit een watervoorraad bij een pomp gebruikt, dient deze de voorraad na verbruik weer aan te vullen.

X Aparte bepalingen complex

Tolhuislaan

Een uitzondering kan worden gemaakt voor bestaande bomen. Dit ter beoordeling van het bestuur.

De volgende punten 1 t/m 6 hebben betrekking op die percelen die specifiek bedoeld zijn om daarop een plantenkas met stahoogte te realiseren; verder genoemd "bestemd perceel".

WachtlIJst en aanmelding

- a. Elk lid kan zich op de wachtlIJst voor een kas laten plaatsen indien het tenminste 1 jaar staat ingeschreven als lid.
- b. De wachtlIJst valt onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Het bestuur kan een lid vragen het beheer van de wachtlIJst te verzorgen.

Toewijzing

- a. Een lid kan slechts aanspraak maken op één bestemd perceel.
- b. Een kas wordt toegewezen op volgorde van aanmelding op de wachtlijst en indien de tuinder blijk heeft gegeven van goed tuinderschap. Dit ter beoordeling van het bestuur.
- c. De verhuur van een bestemd perceel is primair voorbehouden aan leden die tuinieren op een onbebouwd perceel (koude grond). Als een lid afstand doet van zijn onbebouwde perce(e)l(en) vervalt daarmee tevens het recht op zijn bestemde perceel en doet hij afstand van de daarop aanwezige voorzieningen.
- d. In aanvulling op lid c. kan het bestuur besluiten de kas met onderliggende grond onder voorwaarden te blijven verhuren aan de laatste eigenaar.

Onderhoud

- a. Het bestuur ziet toe op zorgvuldig gebruik van de kas. Indien het bestuur besluit dat onderhoud is aangewezen, stelt het bestuur de huurder tijdig op de hoogte van het uit te voeren onderhoud. Bij het achterwege blijven van noodzakelijk onderhoud kan het bestuur dit opdragen aan derden. De kosten komen daarbij ten laste van de huurder.
- b. Bij ondeskundig gebruik of onderhoud kan het bestuur besluiten de huur van het perceel te beëindigen.

Beëindigen gebruik bestemd perceel (t.b.v. kas)

- a. Bij beëindigen van de huur van een bestemd perceel dient dit schoon en vrij van bouwsels te worden opgeleverd conform hetgeen in VIII Einde huur is bepaald.
- b. Het vrijkomende perceel kan na oplevering, in volgorde van de wachtlijst, door de tuincommissie worden toegewezen aan een nieuwe huurder. De nieuwe huurder kan met de oude huurder in onderling overleg een overname van de bestaande plantenkas overeenkomen.
- c. Als richtprijs voor overname van een plantenkas hanteert de vereniging de aantoonbare aanschafwaarde minus de lineaire afschrijving over een periode van 10 jaar.
- d. Indien geen overeenstemming over overname wordt bereikt geldt lid a.

Aanvaarden leeg bestemd perceel

Indien een lid huurder is geworden van een bestemd perceel, verplicht hij zich binnen een jaar tot het realiseren van een plantenkas.

Afmetingen plantenkas

De maximale hoogte van de plantenkas mag 210cm (goot) of 260cm (nok) bedragen. In overleg met het bestuur kan hiervan worden afgeweken.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, besluit het bestuur gehoord de tuincommissie.

Dit tuinreglement treedt in werking veertien dagen nadat het is vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering.

Aldus vastgesteld in de algemene ledenvergadering van 19-03-2025.